

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
Dipartimento per l'impresa e l'internazionalizzazione
Viale Boston, 25
00144 - Roma

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
della
COOPERATIVA EDIFICATRICE La Valle - SOCIETÀ COOPERATIVA
con sede in Firenze, codice fiscale 05616500483
Decreto Ministeriale n. 69 del 06/03/2014

Il Commissario Liquidatore della intestata Procedura Concorsuale Dott. Pier Luigi Giambene, elettivamente domiciliato presso lo studio di Quarrata (PT), Via Montalbano 220 (tel. 0573.775507; fax 0573.775256); email: pierluigi.giambene@studiogiambene.it; PEC: lavallelca@cgn.legalmail.it Sito Web: www.studiogiambene.it a seguito di ordinanza del 18/07/2018 n. 0283911 emessa dal Ministero dello Sviluppo Economico, dipartimento per l'impresa e l'internazionalizzazione

AVVISA

che, il giorno **16 Gennaio 2019** alle ore **16:00** presso lo studio del Notaio Antonio Marrese, sito in Via Atto Vannucci, 38 - 51100 Pistoia, è fissata la

VENDITA SENZA INCANTO

di unità Immobiliari acquisiti all'attivo della Procedura, di seguito descritti alle seguenti condizioni e modalità:

- 1) la vendita avrà luogo in 29 lotti, dandosi atto che la pubblicità prescritta dall' art. 490 c.p.c. sarà ultimata almeno 30 (trenta) giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- 2) presso lo studio del Notaio sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara: bando d'asta, perizia, planimetrie (e quant'altro necessario a consentire la giusta informazione agli interessati) deposito cauzionale e il deposito per le spese ed i diritti di asta versati dai partecipanti;
- 3) il presente avviso sarà affisso per tre giorni consecutivi all' albo del Tribunale di Firenze, pubblicato, unitamente alla relazione di stima dell'immobile, sul sito internet www.astegiudiziarie.it, l'annuncio sarà pubblicato per estratto nell' edizione dedicata agli annunci immobiliari di un quotidiano Locale di Firenze e su un quotidiano a tiratura Nazionale, oltre che pubblicizzato con forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.
- 4) Per partecipare è necessaria la presentazione delle offerte, personalmente o a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c., mediante domanda in bollo di Euro 16,00 da presentarsi in busta chiusa allo studio del Notaio incaricato entro le ore 12:00 del giorno 16/01/2019, con versamento contestuale alla presentazione di detta

istanza di:

- cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) in ragione del 10% (dieci per cento) del prezzo offerto;
- fondo spese (di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale) in ragione del 5% (cinque per cento) del medesimo prezzo (trattasi di spese di registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento e spese per la voltura catastale, che vengono addebitate all'aggiudicatario trattandosi di spese accessorie all'acquisto).

Il versamento deve avvenire a mezzo di assegni circolari distinti per cauzione e fondo spese non trasferibili, intestati alla "Cooperativa Edificatrice La Valle - Società Cooperativa in Liquidazione Coatta Amministrativa" da inserire all'interno della medesima busta.

La prestazione della cauzione in misura inferiore a quella stabilita determina l'inefficacia dell'offerta.

5) La vendita ha luogo davanti al Notaio ed al Commissario.

Il prezzo da offrire non potrà essere inferiore di un quinto rispetto al prezzo base.

L'offerta è irrevocabile (art. 571 c.p.c.).

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quinto, il Commissario può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Se vi sono più offerte, il Notaio invita in ogni caso gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. In sede di gara, la base dell'asta sarà determinata dall'offerta più alta ricevuta, le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 5% (cinquecento per cento), del suddetto importo.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Commissario tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme dei modi e dei tempi di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa (art. 573 c.p.c.).

6) l'aggiudicatario dovrà saldare il prezzo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla vendita, detratta la cauzione versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "Cooperativa Edificatrice La Valle - Società Cooperativa in Liquidazione Coatta Amministrativa";

7) Le offerte per persona da nominare possono essere fatte solo da un procuratore legale, a pena di invalidità. Il procuratore legale che si è aggiudicato l'immobile per persona da nominare, deve dichiarare al Commissario, entro tre giorni dall'incanto, il nome della persona per la quale ha fatto offerta, depositando il mandato conferitogli. In mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore legale.

8) Gli offerenti non aggiudicatari verranno rimborsati della somma depositata (cauzione e fondo spese) dopo l'aggiudicazione.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 (sessanta) giorni dalla data della stessa e contestualmente l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di vendita, detratti la cauzione e il fondo spese versati, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "Cooperativa Edificatrice La Valle - Società Cooperativa in Liquidazione Coatta Amministrativa".

9) I beni immobili in calce descritti saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e secondo la più precisa descrizione contenuta nella CTU (della quale si consiglia vivamente di prendere atto), anche in relazione alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed eventuali servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo. La vendita non è inoltre soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizio di mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle Leggi vigenti - vincoli derivanti da diritti personali di godimento dei quali, pur non risultando dalla documentazione degli atti, non viene garantita l'inesistenza, per qualunque motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a cura dell'aggiudicatario.

Le iscrizioni ed i gravami ipotecari saranno cancellati successivamente alla vendita, così come disposto dall'art. 5 della Legge 17 luglio 1975, n. 400;

10) Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di Legge in materia di vendite immobiliari.

11) Per una più analitica descrizione del lotti immobiliare in vendita e di seguito elencato, nonché per maggiori informazioni relative allo stato di possesso ed alla regolarità e conformità non urbanistica, catastale ed energetica dei beni, si rimanda alla relazione peritale redatta dal Geom. Felice Bisogni, con studio in Pistoia, Via XX Settembre 5, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pistoia ed all'Ordine professionale dei Geometri della provincia di Pistoia al n. 689, nominato dal Commissario Liquidatore perito incaricato della stima dei beni immobili della Cooperativa.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

▪ LOTTO n.21

Diritti di piena proprietà sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e

precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano primo e contraddistinta con il numero interno 3 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", avente accesso dalla prima porta sulla sinistra per chi arriva al citato piano primo con la scala condominiale contraddistinta dal nc. 57 di via XXVI Luglio (scala "A"), composta da ingresso - pranzo - soggiorno con angolo cottura con ripostiglio, due camere da letto, bagno, locale doccia - w.c., locale lavanderia, disimpegno, oltre piccola loggia sul lato ovest;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", composta da un unico locale collocato in adiacenza alla parete sud dell'edificio (lato percorsi pedonali pubblici), avente accesso dal corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 635) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 57 di via XXVI Luglio;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio condominiale indicato come "comparto B" situata sul lato sud (lato percorsi pedonali pubblici), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto sopra risulta rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 596, via XXVI Luglio nc. 57, piano 1°, interno 3, categoria A/2, classe 4°, consistenza vani 5,5 e RC Euro 596,51, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 570, via XXVI Luglio nc. 57, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 3 e RC Euro 9,92, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 515, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 17 e RC Euro 44,78, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.21 è determinato in **euro 102.400,00 (centoduemilaquattrocento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.22

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano primo e contraddistinta con il numero interno 4 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", avente accesso dalla

prima porta sulla sinistra per chi esce dall'ascensore al citato piano primo della scala condominiale contraddistinta dal nc. 57 di via XXVI Luglio (scala "A"), composta da ingresso - pranzo - soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale con doccia -w.c., cameretta da letto, bagno con adiacente lavanderia, disimpegno notte, oltre piccola loggia sul lato est;

- unità immobiliare ad uso cantina/deposito dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", composta da un unico locale collocato in adiacenza alla parete sud dell'edificio (lato percorsi pedonali pubblici), avente accesso dal corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 635) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 57 di via XXVI Luglio;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio condominiale indicato come "comparto B" situata sul lato sud (lato percorsi pedonali pubblici), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto sopra risulta rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 597, via XXVI Luglio nc. 57, piano 1°, interno 4, categoria A/2, classe 4°, consistenza vani 4,5 e RC Euro 488,05, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 571, via XXVI Luglio nc. 57, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 3 e RC Euro 9,92, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 516, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 21 e RC Euro 55,31, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.22 è determinato in **euro 98.400,00 (novantottomilaquattrocento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.23

Diritti di piena proprietà sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano terzo "sottotetto" e contraddistinta con il numero interno 12 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", avente accesso dalla porta sulla sinistra per chi esce dall'ascensore al citato piano terzo della scala condominiale contraddistinta dal nc. 57 di via XXVI Luglio (scala "A"), composta da ingresso - pranzo -

soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno, oltre loggia in angolo sud-est;

- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", composta da un unico locale avente accesso dalla seconda porta posta sulla sinistra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 635) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 57 di via XXVI Luglio;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio condominiale indicato come "comparto B" situata sul lato ovest (lato giardino interno), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 621, via XXVI Luglio nc. 57, piano 3°, interno 12, categoria A/2, classe 3°, consistenza vani 3 e RC Euro 278,89, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 563, via XXVI Luglio nc. 57, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 2 e RC Euro 6,61, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 517, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 21 e RC Euro 55,31, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.23 è determinato in **euro 70.400,00 (settantamilaquattrocento zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.24

Diritti di piena proprietà sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano terzo "sottotetto" e contraddistinta con il numero interno 13 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", avente accesso dalla seconda porta sulla sinistra per chi esce dall'ascensore al citato terzo piano della scala condominiale contraddistinta dal nc. 57 di via XXVI Luglio (scala "A"), composta da ingresso - pranzo - soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno notte, oltre loggia sul lato sud;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", composta da un unico locale avente accesso dalla quarta porta posta

sulla sinistra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 635) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 57 di via XXVI Luglio;

- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio condominiale indicato come "comparto B" situata sul lato sud (lato percorsi pedonali pubblici), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 622, via XXVI Luglio nc. 57, piano 3°, interno 13, categoria A/2, classe 3°, consistenza vani 3 e RC Euro 278,89, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 565, via XXVI Luglio nc. 57, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 6 e RC Euro 19,83, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 511, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 17 e RC Euro 44,78, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del **lotto n.24** è determinato in **euro 70.400,00 (settantamilaquattrocento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.25

Diritti di piena proprietà spettanti alla Società "La Valle - Società Cooperativa Edificatrice" con sede in Firenze codice fiscale 05616500483, sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano primo e contraddistinta con il numero interno 1 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", avente accesso dalla porta sulla destra per chi arriva al citato piano primo con la scala condominiale contraddistinta dal nc. 63 di via XXVI Luglio (scala "B"), composta da ingresso - pranzo - soggiorno con angolo cottura e ripostiglio/lavanderia, due camere da letto, bagno, locale doccia - w.c., disimpegno notte, oltre loggia sul lato ovest;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", composta da un unico locale avente accesso dalla prima porta posta sulla sinistra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 633) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 63 di via XXVI Luglio;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato

dell'edificio condominiale indicato come "comparto B" situata sul lato est (lato via XXVI Luglio), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 595, via XXVI Luglio nc. 63, piano 1°, interno 2, categoria A/2, classe 4°, consistenza vani 5,5 e RC Euro 596,51, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 556, via XXVI Luglio nc. 63, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 2 e RC Euro 6,61, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 510, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 23 e RC Euro 60,58, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del **lotto n.25** è determinato in **euro 97.600,00 (novantasettemilaseicento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.26

Diritti di piena proprietà spettanti alla Società "La Valle - Società Cooperativa Edificatrice" con sede in Firenze codice fiscale 05616500483, sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano secondo e contraddistinta con il numero interno 3 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", avente accesso dalla porta sulla destra per chi arriva al citato piano secondo con la scala condominiale contraddistinta dal nc. 63 di via XXVI Luglio (scala "B"), composta da ingresso - pranzo - soggiorno con angolo cottura e locale ripostiglio/lavanderia, due camere da letto, bagno, doccia - w.c., disimpegno notte, oltre loggia sul lato ovest;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", composta da un unico locale avente accesso dall'ultima porta posta sulla sinistra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 633) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 63 di via XXVI Luglio;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio condominiale indicato come "comparto B" situata sul lato est (lato via XXVI Luglio), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 607, via XXVI Luglio nc. 63, piano 2°, interno 4, categoria A/2, classe 4°, consistenza vani 5,5 e RC Euro 596,51, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 558, via XXVI Luglio nc. 63, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 2 e RC Euro 6,61, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 508, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 18 e RC Euro 47,41, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.26 è determinato in **euro 94.400,00 (novantaquattromilaquattrocento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.27

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI Luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano terzo "sottotetto" e contraddistinta con il numero interno 6 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", avente accesso dalla porta sulla sinistra per chi arriva al citato piano terzo della scala condominiale contraddistinta dal nc. 63 di via XXVI Luglio (scala "B"), composta da ingresso - pranzo - soggiorno con angolo cottura e locale lavanderia/ripostiglio, due camere da letto, bagno, doccia - w.c., disimpegno notte, oltre logge sui lati est ed ovest;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", composta da un unico locale avente accesso dalla prima porta sulla destra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 633) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 63 di via XXVI Luglio;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio condominiale indicato come "comparto B" situata sul lato ovest (lato giardino interno), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 618, via XXVI Luglio nc. 63, piano 3°, interno 5, categoria A/2, classe 4°, consistenza vani 5,5 e RC Euro 596,51, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 561, via XXVI Luglio nc. 63, piano S1, categoria C/2,

classe 7°, consistenza mq. 3 e RC Euro 9,92, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;

- ❖ n° 613 sub. 525, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 16 e RC Euro 42,14, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.27 è determinato in euro 102.400,00 (centoduemilaquattrocento virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.28

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano terzo "sottotetto" e contraddistinta con il numero interno 5 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", avente accesso dalla porta sulla destra per chi arriva al citato piano terzo con la scala condominiale contraddistinta dal nc. 63 di via XXVI Luglio (scala "B"), composta da ingresso - pranzo - soggiorno con angolo cottura e ripostiglio/lavanderia, camera da letto, bagno, disimpegno, oltre logge sui lati est ed ovest;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", composta da un unico locale avente accesso dalla seconda porta posta sulla destra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 633) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 63 di via XXVI Luglio;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato e precisamente nella zona sottostante il passaggio coperto al piano terreno che suddivide i comparti "A" et "B", in adiacenza alla parete est dell'edificio (lato via XXVI Luglio) percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 619, via XXVI Luglio nc. 63, piano 3°, interno 6, categoria A/2, classe 3°, consistenza vani 4 e RC Euro 371,85, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 560, via XXVI Luglio nc. 63, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 3 e RC Euro 9,92, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 506, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 16 e RC Euro 42,14, per quanto attiene

L'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.28 è determinato in euro 72.800,00 (settantaduemilaottocento virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.29

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano primo e contraddistinta con il numero interno 2 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente accesso dalla porta sulla sinistra per chi arriva al citato piano primo con la scala condominiale contraddistinta dal nc. 69 di via XXVI Luglio (scala "C"), composta da ingresso, pranzo - soggiorno, cucina con locale lavanderia, due camere da letto, bagno, doccia - w.c., ripostiglio, disimpegno notte, oltre loggia sul lato ovest;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", composta da un unico locale avente accesso dalla seconda porta sulla sinistra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 631) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 69 di via XXVI Luglio;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", situata sul lato ovest (lato giardino interno), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 592, via XXVI Luglio nc. 69, piano 1°, interno 1, categoria A/2, classe 4°, consistenza vani 5,5 e RC Euro 596,51, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 551, via XXVI Luglio nc. 69, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 3 e RC Euro 9,92, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 526, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 17 e RC Euro 44,78, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.29 è determinato in euro 96.000,00 (novantaseimila virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.30

Diritti di piena proprietà sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI Luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano primo e contraddistinta con il numero interno 1 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente accesso dalla porta sulla destra per chi arriva al citato piano primo con la scala condominiale contraddistinta dal nc. 69 di via XXVI Luglio (scala "C"), composta da ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cottura e lavanderia/ripostiglio, due camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno notte, oltre loggia sul lato ovest;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", composta da un unico locale avente accesso dalla prima porta sulla sinistra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 631) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 69 di via XXVI Luglio;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato e precisamente nella zona sottostante il passaggio coperto al piano terreno che suddivide i comparti "A" et "B", in adiacenza alla parete est dell'edificio percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 593, via XXVI Luglio nc. 69, piano 1°, interno 2, categoria A/2, classe 3°, consistenza vani 5,5 e RC Euro 511,29, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 550, via XXVI Luglio nc. 69, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 2 e RC Euro 6,61, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 505, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 16 e RC Euro 42,14, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.30 è determinato in euro 88.800,00 (ottantottomilaottocento virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.31

Diritti di piena proprietà sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI Luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano secondo e

- contraddistinta con il numero interno 4 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente accesso dalla porta sulla sinistra per chi arriva al citato piano con la scala condominiale contraddistinta dal nc. 69 di via XXVI Luglio (scala "C"), composta da ingresso - pranzo - soggiorno con angolo cottura e locale lavanderia/ripostiglio, due camere da letto, bagno, doccia - w.c., ripostiglio, disimpegno notte, oltre loggia sul lato ovest;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", composta da un unico locale avente accesso dalla terza porta sulla sinistra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 631) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 69 di via XXVI Luglio;
 - unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato e precisamente nella zona sottostante il passaggio coperto al piano terreno che suddivide i comparti "A" et "B", sul lato ovest (lato giardino interno), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 604, via XXVI Luglio nc. 69, piano 2°, interno 3, categoria A/2, classe 4°, consistenza vani 5,5 e RC Euro 596,51, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 552, via XXVI Luglio nc. 69, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 3 e RC Euro 9,92, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 527, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 16 e RC Euro 42,14, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.31 è determinato in euro 96.000,00 (novantaseimila virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.32

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano terzo "sottotetto" e contraddistinta con il numero interno 6 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente accesso dalla porta sulla sinistra per chi arriva al citato piano terzo con la scala condominiale contraddistinta dal nc. 69 di via XXVI Luglio (scala "C"), composta da ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cottura e ripostiglio/lavanderia, due camere da letto,

- bagno, disimpegno notte, oltre logge sui lati est ed ovest;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", composta da un unico locale avente accesso dalla prima porta posta sulla destra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 631) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 69 di via XXVI Luglio;
 - unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", situata sul lato ovest (lato giardino interno), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 616, via XXVI Luglio nc. 69, piano 3°, interno 5, categoria A/2, classe 3°, consistenza vani 5 e RC Euro 464,81, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 555, via XXVI Luglio nc. 69, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 2 e RC Euro 6,61, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 529, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 16 e RC Euro 42,14, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.32 è determinato in **euro 83.200,00 (ottantatremiladuecento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.33

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano terzo "sottotetto" e contraddistinta con il numero interno 5 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente accesso dalla porta sulla destra per chi arriva al citato piano terzo con la scala condominiale contraddistinta dal nc. 69 di via XXVI Luglio (scala "C"), composta da ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cottura e locale lavanderia/ripostiglio, due camere da letto, bagno, disimpegno notte, oltre logge sui lati est ed ovest;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", composta da un unico locale avente accesso dalla terza porta sulla destra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 631) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore

condominiale contraddistinto dal nc. 69 di via XXVI Luglio;

- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", situata sul lato ovest (lato giardino interno), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quantò descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 617, via XXVI Luglio nc. 69, piano 3°, interno 6, categoria A/2, classe 3°, consistenza vani 5 e RC Euro 464,81, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 553, via XXVI Luglio nc. 69, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 2 e RC Euro 6,61, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 528, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 16 e RC Euro 42,14, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.33 è determinato in **euro 86.400,00 (ottantaseimilaquattrocento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.34

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano terreno e contraddistinta con il numero interno 2 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente accesso dalla porta posta di fronte per chi entra nell'androne condominiale contraddistinto dal nc. 75 di via XXVI Luglio (scala "D"), composta da ingresso - pranzo - soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno, loggia sul lato sud, locale lavanderia avente accesso dalla loggia anzidetta oltre piccola loggia e terrazza "a livello" sul lato ovest;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", composta da un unico locale avente accesso dalla prima porta posta sulla sinistra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 629) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 75 di via XXVI Luglio;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio condominiale indicato come "comparto A" situata in adiacenza alla parete est (lato via XXVI Luglio), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 576, via XXVI Luglio nc. 75, piano T, interno 1, categoria A/2, classe 3°, consistenza vani 3 e RC Euro 278,89, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 538, via XXVI Luglio nc. 75, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 2 e RC Euro 6,61, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 504, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 19 e RC Euro 50,04, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.34 è determinato in euro 64.800,00 (sessantaquattromila virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.35

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano terreno e contraddistinta con il numero interno 1 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente accesso dalla prima porta sulla destra per chi entra nell'androne condominiale contraddistinto dal nc. 75 di via XXVI Luglio (scala "D"), composta da ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio, loggia sul lato nord e piccola loggia con terrazza "a livello" sul lato ovest;
- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", composta da un unico locale avente accesso dalla prima porta posta sulla destra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 629) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 75 di via XXVI Luglio;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio condominiale indicato come "comparto A" situata sul lato ovest (lato giardino interno), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 577, via XXVI Luglio nc. 75, piano T, interno 2, categoria A/2, classe 3°, consistenza vani 3,5 e RC Euro 325,37, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 549, via XXVI Luglio nc. 75, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 2 e RC Euro 6,61, per quanto attiene

l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;

- ❖ n° 613 sub. 532, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 16 e RC Euro 42,14 per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.35 è determinato in **euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.36

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano primo e contraddistinta con il numero interno 3 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente accesso dalla prima porta sulla destra per chi arriva al citato piano primo con la scala condominiale contraddistinta dal nc. 75 di via XXVI Luglio (scala "D"), composta da ingresso - pranzo - soggiorno con angolo cottura e locale lavanderia/ripostiglio, due camere da letto, bagno, doccia - w.c., ripostiglio oltre loggia sul lato ovest;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio condominiale indicato come "comparto A" situata sul lato ovest (lato giardino interno), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 591, via XXVI Luglio nc. 75, piano 1°, interno 6, categoria A/2, classe 4°, consistenza vani 5,5 e RC Euro 596,51, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 534, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 22 e RC Euro 57,95, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.36 è determinato in **euro 97.600,00 (novantasettemilaseicento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.37

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente:

- unità immobiliare di civile abitazione dislocata al piano terzo "sottotetto" e contraddistinta con il numero interno 14 dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente

accesso dall'ultima porta sulla sinistra per chi arriva al citato piano terzo con la scala condominiale contraddistinta dal nc. 75 di via XXVI Luglio (scala "D"), composta da alloggio monostanza con angolo cottura, bagno, oltre ampia terrazza a livello sul lato nord-ovest;

- unità immobiliare ad uso cantina dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", composta da un unico locale avente accesso dalla terza porta sulla destra per chi entra nel corridoio delle cantine (corridoio contraddistinto dal mappale n. 613 sub. 629) arrivando dal disimpegno condominiale collegato con il vano scala ed ascensore condominiale contraddistinto dal nc. 75 di via XXVI Luglio;
- unità immobiliare ad uso autorimessa dislocata al piano interrato dell'edificio condominiale indicato come "comparto A" situata sul lato ovest (lato giardino interno), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 79 di via XXVI Luglio.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dai mappali:

- ❖ n° 613 sub. 612, via XXVI Luglio nc. 75, piano 3°, interno 11, categoria A/2, classe 3°, consistenza vani 1,5 e RC Euro 139,44, per quanto attiene l'unità immobiliare di civile abitazione;
- ❖ n° 613 sub. 547, via XXVI Luglio nc. 75, piano S1, categoria C/2, classe 7°, consistenza mq. 2 e RC Euro 6,61, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso cantina/deposito;
- ❖ n° 613 sub. 535, via XXVI Luglio nc. 79, piano S1, categoria C/6, classe 5°, consistenza mq. 17 e RC Euro 44,78, per quanto attiene l'unità immobiliare ad uso autorimessa.

Il prezzo base del lotto n.37 è determinato in euro **64.800,00 (sessantaquattromilaottocento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di euro **4.000,00 (quattromila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.38

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzione del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente sopra il **fondo commerciale** dislocato al piano terreno dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", avente accesso indipendente dal nc. 55 della via XXVI Luglio, composto da unico ampio locale oltre servizio igienico - w.c. con anti - w.c.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dal mappale n° 613 sub. 585, via XXVI Luglio nc. 55, piano T, categoria C/1, classe 7°, consistenza mq. 47 e RC Euro 1.109,30.

Il prezzo base del lotto n.38 è determinato in euro **47.200,00 (quarantasettemiladuecento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di euro **3.000,00 (tremila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.39

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzione del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente sopra il **fondo commerciale** dislocato al piano terreno dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", avente accesso indipendente dal nc. 59 della via XXVI Luglio, composto da unico ampio locale oltre servizio igienico - w.c. con anti - w.c.;

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dal mappale n° 613 sub. 584, via XXVI Luglio nc. 59, piano T, categoria C/1, classe 7°, consistenza mq. 66 e RC Euro 1.557,74.

Il prezzo base del **lotto n.39** è determinato in **euro 63.200,00 (sessantatremiladuecento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.40

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzione del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente sopra il **fondo commerciale** dislocato al piano terreno dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto B", avente accesso indipendente dal nc. 65 della via XXVI Luglio, composto da unico ampio locale oltre servizio igienico - w.c. con anti - w.c.;

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dal mappale n° 613 sub. 582, via XXVI Luglio nc. 65, piano T, categoria C/1, classe 7°, consistenza mq. 68 e RC Euro 1.604,94.

Il prezzo base del **lotto n.40** è determinato in **euro 66.400,00 (sessantaseimilaquattrocento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.41

Diritti di piena proprietà sopra porzione del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente sopra il **fondo commerciale** dislocato al piano terreno dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente accesso indipendente dal nc. 67 della via XXVI Luglio, composto da unico ampio locale oltre servizio igienico - w.c. con anti - w.c.;

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dal mappale n° 613 sub. 581, via XXVI Luglio nc. 67, piano T, categoria C/1, classe 7°, consistenza mq. 55 e RC Euro 1.298,11.

Il prezzo base del **lotto n.41** è determinato in **euro 56.000,00 (cinquantaseimila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.42

Diritti di piena proprietà sopra porzione del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente sopra il **fondo commerciale** dislocato al piano terreno dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente accesso indipendente dal nc. 71 della via XXVI Luglio, composto da unico ampio locale oltre servizio igienico - w.c. con anti - w.c.;

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dal mappale n° 613 sub. 580, via XXVI Luglio nc. 71, piano T, categoria C/1, classe 7°, consistenza mq. 65 e RC Euro 1.534,14.

Il prezzo base del **lotto n.42** è determinato in **euro 63.200,00 (sessantatremiladuecento virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.43

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzione del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente sopra il **fondo commerciale** dislocato al piano terreno dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente accesso indipendente dal nc. 73 della via XXVI Luglio, composto da unico ampio locale oltre servizio igienico - w.c. con anti - w.c.;

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dal mappale n° 613 sub. 579, via XXVI Luglio nc. 73, piano T, categoria C/1, classe 7°, consistenza mq. 56 e RC Euro 1.321,72.

Il prezzo base del **lotto n.43** è determinato in **euro 56.000,00 (cinquantaseimila virgola zero zero)** con offerte in aumento di un minimo di **euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero)**.

▪ LOTTO n.44

Diritti di piena proprietà sopra porzione del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via XXVI luglio (comparti "A" e "B"), e precisamente sopra il **fondo commerciale** dislocato al piano terreno dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto A", avente accesso indipendente dal nc. 77 della via XXVI Luglio, composto da unico locale oltre servizio igienico - w.c. con anti - w.c.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dal mappale n° 613 sub. 578, via XXVI Luglio nc. 77, piano T, categoria C/1, classe 7°, consistenza mq. 38 e RC Euro 896,88.

Il prezzo base del **lotto n.44** è determinato in **euro 38.400,00**

(trentottomilaquattrocento virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.45

Diritti di piena proprietà spettanti sopra porzione del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via Leonardo da Vinci (comparti "C" e "D"), e precisamente l'unità immobiliare ad uso **autorimessa** dislocata al piano interrato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto C", situata in adiacenza alla parete lato est (lato giardino interno), percorrendo il corsello condominiale per chi vi giunge dall'accesso carrabile contraddistinto dal nc. 5 di via Leonardo da Vinci.

L'unità immobiliare è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dal mappale n° 721 sub. 516, via Leonardo da Vinci nc. 5, piano S1, categoria C/6, classe 4°, consistenza mq. 16 e RC Euro 35,53.

Il prezzo base del lotto n.45 è determinato in euro 8.800,00 (ottomilaottocento virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero).

▪ LOTTO n.46

Diritti di piena proprietà sopra porzione del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via Leonardo da Vinci (comparti "C" e "D"), e precisamente sopra il **fondo commerciale** dislocato al piano terreno - rialzato dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto D", avente accesso indipendente dal nc. 9 di via Leonardo da Vinci, composto da un locale principale oltre locale accessorio e servizio igienico - w.c. con anti - w.c.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dal mappale n° 721 sub. 569, via Leonardo da Vinci nc. 9, piano T, categoria C/1, classe 6°, consistenza mq. 36 e RC Euro 730,68.

Il prezzo base del lotto n.46 è determinato in euro 40.800,00 (quarantamilaottocento virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.47

Diritti di piena proprietà sopra porzione del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via Leonardo da Vinci (comparti "C" e "D"), e precisamente sopra il **fondo commerciale** dislocato al piano terreno dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto C", avente accesso indipendente dal nc. 13 di via Leonardo da Vinci, composto da un locale principale oltre locale accessorio e servizio igienico - w.c. con anti - w.c.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dal mappale n° 721 sub. 570, via Leonardo da Vinci nc. 13, piano T, categoria C/1, classe 6°, consistenza mq. 36 e RC Euro 730,68.

Il prezzo base del lotto n.47 è determinato in euro 40.800,00 (quarantailaottocento virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.48

Diritti di comproprietà pari a 3/10 dell'intero spettanti sopra porzioni del fabbricato condominiale posto in Comune di Certaldo (FI), via Leonardo da Vinci (comparti "C" e "D"), e precisamente sopra l'unità immobiliare destinata a "Nido di infanzia" dislocata al piano terreno dell'edificio convenzionalmente indicato come "comparto C", avente accesso indipendente dal nc. 15 di via Leonardo da Vinci, composta da ingresso, due ampie aule destinate a sala giochi e sala mensa, cucina, disimpegno, due servizi igienici - w.c. con anti w.c., bagno, ripostiglio oltre resede esclusivo sul lato sud.

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51 dal mappale n° 721 sub. 617, via Leonardo da Vinci nc. 15, piano T, categoria D/8 e RC Euro 2.100,00.

Il prezzo base del lotto n.48 è determinato in euro 146.400,00 (centoquarantaseimilaquattrocento virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 8.000,00 (ottomila virgola zero zero).

▪ LOTTO n.49

Diritti di piena proprietà spettanti sopra manufatto prefabbricato ed aree urbane a servizio del complesso immobiliare posto in Comune di Certaldo (FI), tra via XXVI Luglio, via della Lama e via Leonardo da Vinci, comprendenti:

a - manufatto prefabbricato destinato progettualmente a cabina elettrica collocato in angolo tra via della Lama e via XXVI luglio (contraddistinto dal mappale n. 616 del foglio di mappa n. 51);

b - n. 6 aree urbane situate in prossimità della facciata lato est del fabbricato condominiale e precisamente lungo il marciapiede comunale prospettante su via XXVI luglio, di fatto costituenti fosse biologiche interrate e relativi pozzetti di ispezione a servizio dei comparti A et B (contraddistinte dai mappali n. 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622); le stesse dovranno essere pertanto cedute/assegnate al condominio di via XXVI luglio (comparti A et B).

c - n. 1 area urbana situata sulla estremità lato sud-est del complesso immobiliare, a confine con la ferrovia Empoli-Siena, di fatto destinata a strada di uso pubblico (contraddistinta dal mappale n. 623) e come tale da assegnare/cedere gratuitamente al Comune di Certaldo ovvero ai

condomini di via XXVI luglio (comparti A et B).

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo sul foglio di mappa n° 51:

- ❖ il manufatto prefabbricato destinato progettualmente a cabina elettrica/cabina Enel, è contraddistinto dal mappale n° 616, via XXVI Luglio snc., piano T, categoria D/1 e RC Euro 24,00;
- ❖ le aree urbane situate in prossimità della facciata lato est del fabbricato condominiale (comparti "A" e "B") sono contraddistinte dai mappali:
 - n° 617, piano T, categoria F/1, consistenza mq. 3, senza rendita;
 - n° 618, piano T, categoria F/1, consistenza mq. 7, senza rendita;
 - n° 619, piano T, categoria F/1, consistenza mq. 3, senza rendita;
 - n° 620, piano T, categoria F/1, consistenza mq. 7, senza rendita;
 - n° 621, piano T, categoria F/1, consistenza mq. 3, senza rendita;
 - n° 622, piano T, categoria F/1, consistenza mq. 7, senza rendita;
- ❖ l'area urbana situata sulla estremità lato sud-est del complesso immobiliare, a confine con la ferrovia Empoli-Siena, di fatto destinata a strada di uso pubblico, è contraddistinta dal mappale n° 623, piano T, categoria F/1, consistenza mq. 40, senza rendita.

Il prezzo base del lotto n.38 è determinato in euro 4.880,00 (quattromilaottocentoottanta virgola zero zero) con offerte in aumento di un minimo di euro 300,00 (trecento virgola zero zero).

Per qualsiasi informazione o necessità, per visionare la perizia immobiliare e gli allegati, si riepilogano di seguito i contatti dello studio del Dott. Pier Luigi Giambene:

Studio Commerciale Dott. Pier Luigi Giambene
Via Montalbano 220 - 51039 Quarrata (PT)
Tel: 0573.775507; fax 0573.775256
Email: pierluigi.giambene@studiogiambene.it;
PEC: lavallelca@cgn.legalmail.it Sito Web: www.studiogiambene.it

Quarrata, li 12 Novembre 2018

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
Dott. Pier Luigi Giambene

